

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от 05.02.2007г. с.Баландино № 3-п

 О комиссии по контролю за поступлением

 в доход местного бюджета арендной платы

 за государственные земельные участки до их

 разграничения по видам собственности

 В соответствии с п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ, п.10, ст.3 Федерального Закона “О введении в действие Земельного Кодекса РФ” от 25.10.2001 №137 – ФЗ, ст. 12 Закона Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16.11.2002 № 317/64 – III – ОЗ, ст. 5 Устава муниципального образования Баландинский сельсовет, постановляю:

1. Утвердить состав комиссии по контролю за поступлением в доход

местного бюджета арендной платы за государственные земельные участки до их разграничения по видам собственности согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о комиссии по контролю за поступлением в

доход местного бюджета арендной платы за государственные земельные участки до их разграничения по видам собственности согласно приложению 2.

1. Постановление вступает в силу с 01.01.2007г.

 Главасельсовета Н.А.Мухетов

Разослано: администрации района, прокурору,в дело.

 Приложение 1

 к постановлению главы

 муниципального образования

 Баландинский сельсовет

 от 05.02.2007 г. .№ 3

Состав

комиссии по контролю за поступлением в доход местного бюджета арендной платы за государственные земельные участки до их разграничения по видам собственности

*Председатель комиссии:*

Н.А.Мухетов- глава муниципального образования Балан-

 динский сельсовет;

*Секретарь комиссии:*

Т.Н.Иванова -

 специалист 1 категории администрации

 муниципального образования Баландинский

 сельсовет

*Члены комиссии:*

Манжукова А.Н. – бухгалтер администрации муниципального образования Баландинский сельсовет

Приложение 2

 к постановлению главы

 муниципального образования

 Баландинский сельсовет

 от 05.02.2007г. № 3

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по контролю за поступлением в доход местного бюджета арендной платы за государственные земельные участки до их разграничения

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение о комиссии по контролю за поступлением в

доход местного бюджета арендной платы за государственные земельные участки до их разграничения (далее – комиссия) разработано на основании ст. 12 Закона Оренбургской области от 16.11.2002 № 317/64 – III – ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на обеспечение поступлений в местный бюджет доходов от аренды государственных земель до их разграничения (далее земельных участков).

 Комиссия создается и упраздняется постановлением главы муниципального образования Баландинский сельсовет.

* 1. Организационно – техническую деятельность комиссии обеспечивает

секретарь комиссии.

1. **Задачи комиссии**

2.1. Взаимодействие с органами осуществляющими контроль за

сохранностью и использованием земельных участков.

* 1. Организация ведения мониторинга заключения и выполнения условий

договоров аренды земельных участков.

* 1. Контроль за организацией и ведением претензионно – исковой работы

по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки.

* 1. Координация работ за исполнением бюджетного задания.
1. **Права комиссии**
	1. Проведения анализа по выполнению арендаторами условий договоров

аренды земельных участков, в части полноты и своевременности внесения арендной платы за землю.

* 1. Заслушивание на заседании комиссии неплательщиков арендной

платы за землю.

* 1. Внесения предложения главе администрации района о прекращении

аренды земельного участка в соответствии с нормами действующего законодательства.

* 1. Выдача рекомендаций ответственным лицам по оформлению

договоров аренды земельных участков, по организации ведения претензионно – исковой работы.

**4. Организация деятельности комиссии.**

* 1. Комиссия организует работу посредством проведения заседаний на

которых проводится анализ по выполнению арендаторами условий договоров аренды земельных участков, в части полноты и своевременности внесения арендных платежей.

4.2. Заседание комиссии проводится не реже двух раз в квартал.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным при наличии не менее половины ее членов.

4.4. На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.5. Комиссию возглавляет председатель, который:

4.5.1. Организует работу комиссии и руководит ее деятельностью.

4.5.2. Распределяет обязанности между членами комиссии.

4.5.3. Информирует главу администрации Асекеевского района о работе комиссии.

4.4. Подписывает протоколы заседания комиссии.