|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**19.11.2024** с.Баландино **№ 95**

**Об утверждении Положения "О земельном налоге"**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Баландинский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет:

-Решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения "О земельном налоге";

- Решение Совета депутатов от 05.12.2017 №37 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов от 15.11.2018 №49 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения о земельном налоге».

- Решение Совета депутатов от 29.07.2019 №70 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения о земельном налоге».

- Решение Совета депутатов от 27.11.2019 №73 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения о земельном налоге».

- Решение Совета депутатов от 17.11.2021 №35 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения о земельном налоге».

- Решение Совета депутатов от 13.10.2023 №71 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 №20 «Об утверждении Положения о земельном налоге».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Баландинский сельсовет Золотухину О.В..
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов М.В.Удотова

Глава муниципального образования О.В.Золотухина

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Баландинский сельсовет

От 19.11.2024 г. № 95

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевскогорайона Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевскогорайона Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. ветераны и инвалиды боевых действий - участников Специальной военной операции, а также члены их семей.

Основанием для применения налоговой льготы для ветеранов и инвалидов боевых действий - участников Специальной военной операции, является удостоверение ветерана и инвалида боевых действий - участников Специальной военной операции.

Основанием для применения налоговой льготы для членов их семей является справки по формам утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"  - вступило в силу с 01.11.2024. Согласно постановления получить справку можно  через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ), Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), а также непосредственно в федеральном органе исполнительной власти (военкомат, военная часть).

1. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

# Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей.

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодекса.