|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**19.11.2024** с. Баландино **№ 94**

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Баландинский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет:

-Решение Совета депутатов от 28.11.2016 №19 «Об установлении налога на имущество физических лиц";

- Решение Совета депутатов от 15.11.2018 №50 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов от 30.05.2019 №64 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

-Решение Совета депутатов от 30.11.2020 №9 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Баландинский сельсовет Золотухину О.В.
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов М.В.Удотова

Глава муниципального образования О.В.Золотухина

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Баландинский сельсовет

от 19.11.2024г. № 94

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского районаОренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Баландинскийсельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского районаОренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

* ставки налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка Баландинского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного в пункте 4 статьи 407 части второй Налогового Кодекса РФ вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, в отношении объекта с большей суммой налога.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Баландинский сельсовет.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства добровольной народной дружине по охране общественного порядка.