

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Баландинский сельсовет**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

31.03. 2007г. №57

Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле

На территории муниципального образования Баландинский сельсовет

На основании Федерального закона «Общих принципах организации местно самоуправления в Российской Федрации от 06.10.2003 года №131-ФЗ п.2 ст.72 Земельноо кодекса Российской федерации ,ст.5 Устава МО Баландинский сельсовет Совета депутатов решил:

1.Утвердить положение «О муниципальном земельном контроле на територии муниципального образовании Баландинский сельсовет согласно приложению

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной политие.

3.Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4.Решение вступает в силу с 01.01.2007г

Глава сельсовета Н.А.Мухетов

Приложение

к решению Совета депутатов

От 31.03.2007г№57

Положение

О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образоваия Баландинский сельсовет

1.Общие положения.

1.1.Муниципальный земельный контроль на территории МО Баландинский сельсовет осуществляется на основании положений ст.72.Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.Настоящее Положение раскрывает содержание ,определяет порядор и формы муниципального земельного контроля ,а также устанавливает орган,осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования.

1.3.При осуществлении муниципального земельоо онтроля юридичесие и физические лица-пользователи земельных участков по требованию органа,уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль,представляют достоверные сведения этому органу о праве на земельный участок с оформлением его в установленном порядке,исполняют требования по вопрсам соблюдения законодательства и странения нарушений в области земельных отношений.

2.Органы осуществляющие муниципальный земельный контроль.

2.1.Муниципальный земельный контроль над использованием земель на территории муниципального образования Баландинский сельсовет.

2.2.При осуществлении муниципального земельного контроля МО Баландинский сельсовет взаимодействует с Центральным территоиальным отделом управления Роснедвижимости по Оренбургской области,отделом внутренних дел,а также иными оргаами государственной власти.

2.3.В своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контоля МО Баландинский сельсовет руоводствуется действующим законодательством,регулирующим вопросы землепользовании территории муниципального образоваия Баландинский сельсовет,а также настоящим Положением.

3.Цели и задачи муниципального контроля.

3.1.Муниципальный земельный контроль осуществлется на территории МО Баландинский сельсовет в целях

обеспечения использования земель с соблюдением требований действующего законодательства, регулирующего вопросы землепользования на территории муниципального образования Баландинский сельсовет.

3.2. МО Баландинский сельсовет при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие задачи:

выявление и предупреждение земельных правонарушений,

предусмотренных нормативными правовыми актами, устанавливающими

ответственность за земельные правонарушения;

осуществление контроля за исполнением правовых актов

муниципального образования Баландинский сельсовет, регулирующих

порядок использования земель на территории муниципального

образования Баландинский сельсовет.

**4. Формы** осуществления муниципального земельного контроля.

1. Основными видами деятельности по осуществлению  
   муниципального земельного контроля является проведение плановых и  
   внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами  
   законодательства Российской Федерации и иных -правовых актов,  
   регулирующих вопросы использования земель на территории  
   муниципального образования Баландинский сельсовет.
2. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка  
   проводятся не чаще одного раза в два года.
3. Внеплановые проверки проводятся в случаях получения  
   документов или информации, указывающих на наличие признаков  
   нарушения земельного законодательства в действиях собственников,  
   владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

4.4. МО Баландинский сельсовет осуществляет муниципальный  
земельный контроль в формах:

- контроль за исполнением обязательств по договорами и соглашениям, касающихся законности, целевого использования земельных участков, своевременного и обязательного внесения арендных и иных обязательных платежей в местный бюджет, а также за своевременным внесением в договоры и соглашения необходимых изменений и дополнений, сроками исполнения , продления и обоснованного их прекращения;

* **контроль** за исполнением и реализацией программ и планов освоения  
  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также  
  земельных участков, находящихся в государственной собственности в  
  соответствии с действующим законодательством и по согласованию с  
  органами государственной власти;
* контроль за совершением сделок с юридическими и физическими лицами с  
  земельными участками, находящимися в муниципальной собственности,  
  предусмотренными гражданским законодательством (куплей-продажей,  
  арендой, дарением, меной, залогом и т.д.) прекращением незаконного права  
  пользования земельными участками;