

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Баландинский сельсовет**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

22 февраля 2007г. №52

О содержании муниципального жилищного фонда

муниципального образования Баландинский сельсовет

и управление им.

 На основании Федерального Закона от 06.10. 2003г. №131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.6 ст.5 Устава муниципальньго Баландинский сельсовет Совет депутатов муниципального образования Баланидинский сельсовет решил:

1. Утвердить порядок содержания муниципального жилищного фонда муниципального образования Баландинский сельсовет и управлении им согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его принятия
3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной политике.

Глава сельсовета: Н.А. Мухетов.

Разослано: в постоянную комиссию, администрации района, прокурору, в дело.

Приложение

К решению Совета депутатов Муниципального образования Баландинский сельсовет

От 22.02.2007г.№ 52

П О Р Я Д О К

Содержания муниципального жилищного фонда муниципального образования Баландинский сельсовет управление им.

С целью привлечения в сферу жилищного строительства финансовых средств органы местного самоуправления вправе образовывать местные внебюджетные фонды развития жилищного строительства. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 июня 1994 г. N 664 "Об утверждении Примерного порядка формирования и использования региональных и местных внебюджетных фондов развития жилищного строительства" фонды образуются для решения следующих задач:

- создания условий для привлечения внебюджетных источников
финансирования в жилищную сферу;

*-аккуля*ции добровольных взносов предприятий и организаций предназначенных на жилищное строительство.

- поддержки участия граждан в финансировании строительства или
приобретении жилья;

-эффективного использования средств на формирование рынка жилья как условия перемещения рабочей силы из регионов с высоким уровнем безработицы

содействие развитию производственной базы домостроения и обеспечения районов г 1лой застройки объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

*-развития* конкуренции в сфере жилищного строительства.

Средства фондов формируются за счет следующих источников:

добровольных взносов предприятий, организаций, общественных объединений *и*  граждан Российской Федерации, а также иностранных юридических и физических лиц;

-целевых кредитов под гарантии органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

- дивидентов*,* получае,мых от операций с ценными бумагами,
приобретёнными на временно свободные средства фондов;

-платы за инжиниринговые, информационные и другие услуги, оказываемыеслужбами*.* фондов;

-иных доходов в соответствии с законодательством Российской Федерации

Средства фондов расходуются на:

* строительство жилищного фонда социального использования;
* инженерная подготовка территорий под новое жилищное строительство;
- строительство и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-строительство объектов социальной инфраструктуры;

 -социальнуюподдержку малоимущих групп населения для оплаты строительства приобретения и содержания жилья;

- развитие производственной базы домостроения;

- приобретение ценных бумаг, в том числе государственных, с целью
получения доходов, направляемых на развитие жилищного строительства;

-другие мероприятия, направленные на реализацию жилищной программы.