|  |
| --- |
| asekeevo-герб  АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

=====================================================================

13.07.2023 с. Баландино № 27-п

|  |
| --- |
| **О подготовке проекта внесения изменений**  **в Правила землепользования и застройки муниципального**  **образования Баландинский сельсовет**  **Асекеевского района Оренбургской области** |

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодексом Российской Федерации  и Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет администрация Баландинского сельсовета постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области ( далее - Правила землепользования и застройки).

2.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №1.

3. Предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области направлять в администрацию Баландинского сельсовета посредством электронной почты: muhetov555@yandex.ruи (или) в виде письменных уведомлений на адрес: село Баландино ул.Золотухина д.63а.

3. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Баландинский сельсовет.

4. Администрации муниципального образования Баландинский сельсовет разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет и информационных стендах.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

Глава

муниципального образования О.В.Золотухина

Разослано: прокурору района, председателю комиссии, в дело-2.

Приложение

к постановлению администрации

Баландинского сельсовета

от 17.01.2023 г. №4-п

**Порядок и сроки**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель,**  **ответственное лицо** |
| 1 | Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 10 рабочих дней | Специалист администрации |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Согласно заключенному договору | ООО «Региональный кадастровый центр» |
| 3 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течение 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 4 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 5 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 2 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования |
| 6 | Обнародование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течение 2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 1 месяца максимум 4 месяца со дня обнародования проекта внесения изменений в Правила | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 8 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 9 | Обнародование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 10 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта внесения изменений в Правила | Глава администрации муниципального образования |
| 11 | Обнародование утверждённых изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения внесения изменений в Правила | специалист администрации |