|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**30.11.2020 с.Баландино № 9**

О внесении изменения в решение Совета депутатов № 19 от 28 ноября 2016 Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 года № 321-ФЗ ст.406 и от 15.04.2019 года № 63-ФЗ ст.403 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Совет депутатов решил:

1.Внести в решение Совета депутатов № 19 от 28 ноября 2016 года « Об установлении налога на имущество физических лиц» следующее изменение: 2.1В подпункте 1 пункта 3 в абзаце 5 исключить слова « предоставленных» и

« дачного».

2.2.Пункт 4 изложить в новой редакции :

4.Установить налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) в отношении квартиры, части жилого дома - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2) в отношении комнаты, части квартиры - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3) в отношении жилого дома - налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4) в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входят хотя бы один жилой дом – налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2.3.Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6. Налоговая база в отношении объектов налогообложения , находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой собственности 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет , предусмотренный настоящим пунктом , предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида( квартира ,часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке , аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3.Настоящее решение вступает в силу по истечение одного месяца со дня его обнародования, но не ранее 1 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов: И.Г.Шунцева