**ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ЗА 2018 ГОД**

В соответствии с Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию муниципального образования Баландинский сельсовет.

Согласно Перечню видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, уполномоченных на их осуществление регламентировано осуществление на территории сельского поселения следующих видов муниципального контроля:

1) осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;

2) осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;

3) осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;

**1. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел 1.Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;

Решением Совета депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 30.05.2014 № 97 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баландинский сельсовет»;

Раздел 2.Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль в границах муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области - администрация муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Должностным лицом, уполномоченным на исполнение муниципального жилищного контроля является специалист администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3.Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проверки в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования осуществляет специалист администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

В отчетном году финансовых затрат на обеспечение, организацию и проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования не было.

Раздел 4.Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2018 году проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотрено не было.

Раздел 5.Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Контрольные мероприятия (плановые и внеплановые) не проводились.

Раздел 6.Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Контрольные мероприятия не проводились.

Раздел 7.Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

С целью совершенствования системы муниципального контроля необходимо проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляемых муниципальный контроль.

**2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел 1.Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 года №323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (доп. пост. от 05.08.2016 №128);

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 года №724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;

Орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области - администрация муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Должностным лицом, уполномоченным на исполнение муниципального земельного контроля является специалист администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3.Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проверки в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования осуществляет специалист администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

В отчетном году финансовых затрат на обеспечение, организацию и проведение муниципального земельного контроля на территории муниципального образования не было.

Раздел 4.Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Полномочия по решению вопросов местного значения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей переданы администрации Асекеевского муниципального района Оренбургской области.

В 2018 году администрацией муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области плановых выездных проверок по исполнению требований земельного законодательства в отношении физических лиц не было

Раздел 5.Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Контрольные мероприятия (плановые и внеплановые) в отношении физических лиц не проводились.

Раздел 6.Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Случаев причинения гражданами вреда животным, растениям, окружающей среде, несоблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, природоохранных, противопожарных и иных правил, нормативов; загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы за 2018 году не выявлено.

Раздел 7.Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

С целью совершенствования системы муниципального контроля необходимо проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляемых муниципальный контроль для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.

Для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля планируется систематическое проведение сходов в поселении по актуальным вопросам в сфере земельных отношений, строительной деятельности, проведения муниципального земельного контроля. Дальнейшая активизация работы по оформлению в собственность земельных участков их владельцами.

**3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАННОСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел 1.Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального контроля за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 № 209 "О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Уставом муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;

Решением Совета депутатов администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 02.04.2013 № 72 «Об утверждении порядка осуществления муниципального дорожного контроля за обеспечениемсохранности автомобильных дорог местного значения».

Раздел 2.Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Орган, осуществляющий контроль за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области - администрация муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Должностным лицом, уполномоченным на исполнение контроля за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, является глава администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области Контроль за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Мероприятия по данному контролю проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3.Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проверки в рамках контроля за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области осуществляет глава администрации.

В отчетном году финансовых затрат на обеспечение, организацию и проведение контроля за соблюдением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования не было.

Раздел 4.Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2018 году проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотрено не было в связи с отсутствием оснований.

Раздел 5.Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Контрольные мероприятия (плановые и внеплановые) не проводились.

Раздел 6.Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Контрольные мероприятия не проводились.

Раздел 7.Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

С целью совершенствования системы муниципального контроля необходимо проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляемых муниципальный контроль.