ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

24.03.2007 года с.Баландино № 6-п

 Об утверждении состава комиссии и порядка проведения

 согласительных процедур по местоположению земельного уча

 стка,выделяемого в счёт доли в праве общей долевой собствен

 ности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

 назначения

В соответствии с Законом Оренбургской области от 22 декабря 2005 г

года № 2881/513-111-ОЗ “О внесении изменений и дополнений в Закон Оренбургской области “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области”, постановлением Правительства Оренбургской области от 23 марта 2006 года № 89-п “Об утверждении порядка проведения согласительных процедур по местоположению земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения”, ст. 5 Устава муниципального образования Баландинский сельсовет, **постановляю**:

1.Утвердить состав комиссии по проведению согласительных процедур по местоположению земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению 1.

2.Утвердить порядок проведения согласительных процедур по местоположению земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению 2.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке.

# Приложение 1

к постановлению главы

муниципального образования

Баландинский сельсовет

 24.03.2007г.№ 6-п

## С О С Т А В

комиссии по проведению согласительных процедур по местоположению

земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой

собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Мухетов Н.А. | глава муниципального образования Баландинский сельсовет  |
|  |
|  |  |
| Секретарь комиссии: |
| Иванова Т.Н | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Васильевский сельсовет |
| Члены комиссии: |
|  Садыков Н.К. | -председатель СПУ колхоз « Русь» (по согласованию) |
|  Мухетов В.Н. | Глава КФХ (по согласованию) |
|  |  |
|  Курмаев Ш.И. | -главный агроном СПК колхоз «Русь» (по согласованию) |
| Сабитова В.Е. | Депутат Совета депутатов муниципального образования Баландинский сельсовет (по согласованию) |
|  |
|  |

# Приложение 2

к постановлению главы

муниципального образования

 Баландинский сельсовет

от 24.03.2007 № 6-п

## П О Р Я Д О К

проведения согласительных процедур по местоположению земельного

участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1.Общие положения

1.Настоящий Порядок применяется для урегулирования разногласий по местоположению земельного участка, выделяемого в счет земельных долей (доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения” и Законом Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-111-ОЗ “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области”.

Цель согласительных процедур – урегулирование конфликта.

2.Согласительные процедуры используются комиссией, созданной на постоянной основе сроком на один год постановлением главы муниципального образования Баландинский сельсовет.

Председатель и секретарь комиссии определяются постановлением главы муниципального образования Баландинский сельсовет.

Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений и считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии. Срок рассмотрения заявлений не может быть более тридцати дней с момента поступления заявления в комиссию.

II. Начало согласительных процедур

3.Сторона, желающая прибегнуть к согласительной процедуре, направляет заявление в комиссию.

4.Заявление должно содержать:

фамилию, имя, отчество, либо наименование организации и адрес;

краткое изложение существа спорта;

краткое изложение требования;

подпись, дату.

К заявлению прилагаются:

Документ, подтверждающий право собственности на земельную долю;

выкопировка на испрашиваемый земельный участок;

решение общего собрания участников долевой собственности, не утвердившего границы части находящегося в общей собственности земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном порядке земельных участков в счет земельных долей;

возражения участников долевой собственности, поступившие в адрес собственника, пожелавшего выделить земельную долю, относительно местоположения выделяемого участка.

5.Секретарь комиссии в течение трех дней со дня получения заявления извещает другую сторону или стороны о согласительной процедуре и предлагает в срок не более десяти дней с момента получения извещения дать согласие на проведение согласительных процедур и сообщить свое краткое обоснованное мнение по существу спора.

При неполучении ответа в указанный срок или получении отрицательного ответа согласительная процедура не проводится, о чем секретарь извещает сторону, обратившуюся с заявлением о согласительной процедуре.

В этом случае комиссия на заседании рассматривает заявление без участия другой стороны и выносит заключение.

## Ш. Порядок применения согласительных процедур

6.Комиссия разрабатывает варианты согласования местоположения земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, исходя из поступивших письменных возражений и причин, побудивших к выбору именно этого местоположения.

Комиссия имеет право:

а) запрашивать от любой стороны такую информацию, которую она считает необходимой для выполнения своих функций в соответствии с настоящими согласительными процедурами;

б) запрашивать в установленном порядке у органов государственной и муниципальной власти, организаций материалы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

 Каждый из участников может поставить перед другой стороной любой вопрос по согласованию местоположения запрашиваемого участка и привести доводы, обосновывающие его мнение.

7.Секретарь комиссии составляет протокол заседания комиссии, который хранится в течение одного года со дня принятия комиссией заключения по рассматриваемому заявлению.

8.В протоколе формируются предложения комиссии по разрешению каждого вопроса, предложения и доводы каждой из сторон, участвующих в рассмотрении спора.

9.Решение выносится в ходе заседания комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии считается решающим.

О принятом решении стороны извещаются секретарем комиссии письменно не позднее трех дней с момента принятия решения.

10.Если по каким-либо вопросам не удалось найти взаимоприемлемого решения в результате проведенного голосования, в ходе которого члены комиссии высказались за различные предложения, эти предложения –включаются в протокол.

11.Решение принимается простым голосованием и оформляется заключением, которое подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Член комиссии, не согласный с принятым решением, тоже подписывает заключение, изложив свое мнение.

12.Повторное рассмотрение спора с участием одних и тех же лиц и по согласованию местоположения одного и того же земельного участка допускается только при возникновении дополнительных, ранее не рассматриваемых обстоятельств.

Не допускается рассмотрение спора при изменении возражений, изложенных письменно в адрес лица, выделяющего земельный участок.

13.Комиссия приостанавливает рассмотрение спора в случае:

смерти гражданина;

невозможности его участия в работе комиссии по уважительной причине (болезнь, командировка).

Рассмотрение спора возобновляется при устранении вышеуказанных причин или при определении правоприемника.

14.Комиссия прекращает рассмотрение спора, если:

спорящие стороны пришли к мировому соглашению, что отражается в протоколе заседания комиссии и заключении комиссии;

комиссии не удалось примирить стороны, и спор будет рассматриваться в суде.

15.Комиссия действует на общественных началах без взимания какой-либо оплаты или сборов.