

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169
категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,
общей площадью 7 543 300 (семь миллионов пятьсот сорок три тысячи триста) кв.м., адрес
объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в
северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0406001.

с. Баландино

27 декабря 2019 г.

Дата проведения собрания: двадцать седьмое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Баландино, ул. Молодежная, д. 67, здание администрации Баландинского сельсовета.

Начало собрания: 12:00 часов.

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Золотухина Ольга Владимировна информировала, что:

- общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Мухетова Нурислама Абдулкарамовича, являющегося участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169.

- участники долевой собственности о предстоящем собрании были надлежащим образом извещены не позднее, чем за 40 дней до дня его проведения путем опубликования сообщения в газете «Родные просторы» №85 от «14» ноября 2019 года, копия прилагается - Приложение №1. Также объявление было размещено на информационном стенде администрации муниципального образования Баландинский сельсовет и на официальном сайте муниципального образования Баландинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области <http://adm-balandino.ru>

- на общее собрание участников долевой собственности пришли 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и представитель от имени 1 (одного) участника общей долевой собственности, действующая на основании доверенности. Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Баландинский сельсовет Золотухина Ольга Владимировна проверила их полномочия, удостоверила и допустила к голосованию;

- общее количество участников долевой собственности, согласно перечня, подготовленного администрацией муниципального образования Баландинский сельсовет 26.12.2019 г., составляет 34 (тридцать четыре) участника, общее количество долей – 52,75 долей, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/294013951 от 08.11.2019 г., перечень прилагается – Приложение № 2;

- на общем собрании присутствуют 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и представитель от имени 1 (одного) участника общей долевой собственности, действующая на основании доверенности, в общей совокупности владеющих 28 долями (Приложение №3 – Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности).

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Исходя из норм данной статьи, общее собрание участников долевой собственности считается **правомочным**, так как на нем присутствуют 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и представитель от имени 1 (одного) участника общей долевой собственности, действующая на основании доверенности, в общей совокупности владеющих 28 долями, что составляет - 53 %, т. е. более чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности. **Кворум имеется.**

- решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания.

- для того чтобы продолжить работу общего собрания участников долевой собственности

необходимо избрать председателя и секретаря собрания: «какие будут предложения?»

Слушали: Мухетова Нурислама Абдулкарамовича, который предложил секретарем общего собрания избрать Исенбаеву Амину Мингалимовну.

Решили: Избрать секретарем собрания Исенбаеву Амину Мингалимовну.

Голосовали: «за» - 15 человек (единогласно); «против» - нет; «воздержался» - нет.

Слушали: Исенбаеву Амину Мингалимовну, которая сообщила, что, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, и предложила избрать председателем собрания Золотухину Ольгу Владимировну.

Решили: Избрать председателем собрания Золотухину Ольгу Владимировну.

Голосовали: «за» - 15 человек (единогласно); «против» - нет; «воздержался» - нет.

Слушали: Золотухину Ольгу Владимировну, которая предложила в виду малого количества участников собрания, количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – Золотухина Ольга Владимировна.

Решили: Количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – Золотухина Ольга Владимировна.

Голосовали: «за» - 15 человек (единогласно); «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель общего собрания информировала, что в опубликованном сообщении о проведении общего собрания предложена следующая **повестка дня:**

- 1) О заключении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и сроке полномочий.

По результатам обсуждения, председатель общего собрания предложил утвердить данную повестку дня.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «за» - 15 человек (единогласно); «против» - нет; «воздержался» - нет.

По первому вопросу

Слушали: Мухетова Нурислама Абдулкарамовича, который сообщил, что Мухетов Василь Нурисламович, индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, изъявил желание взять в аренду земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169, находящийся в долевой собственности, в целях производства сельскохозяйственной продукции, в связи с этим возникла необходимость заключения долгосрочного договора аренды на указанный земельный участок. И предложил определить условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169, необходимые для заключения долгосрочного договора аренды.

Мухетов Василь Нурисламович предлагает следующие условия договора аренды: арендная плата за пользование земельной долей в размере 14300/1027820 долей в праве общей долевой собственности будет исчисляться в натуральном выражении и составит в год:

- 10 (десять) центнеров зерновых культур, что в денежном выражении составит 10000 (десять тысяч) рублей. Арендная плата за иные доли будет производиться пропорционально имеющейся доли;

- налог на землю оплачивает собственник земельной доли;

- заключить договор аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет;

После обсуждения **решили:**

Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169 с Мухетовым Василем Нурисламовичем, индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ИНН 562200049802).

1. Условия расчета: арендная плата за пользование земельной долей в размере 14300/1027820 долей в праве общей долевой собственности будет исчисляться в натуральном выражении и составит в год:
 - 10 (десять) центнеров зерновых культур, что в денежном выражении составит 10000 (десять тысяч) рублей. Арендная плата за иные доли будет производиться пропорционально имеющейся доли;

3
- налог на землю оплачивает собственник земельной доли;

2. Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Голосовали: «за» - 15 человек (единогласно); «против» - нет; «воздержался» - нет.

По второму вопросу

Слушали: Для заключения договора аренды Золотухина Ольга Владимировна, председатель общего собрания, информировала о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности, об объеме его полномочий и срок, в течение которого данное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Хамматова Назия Искандаровна, являющаяся собственницей 28600/1027820 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169, предложила избрать уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, Исенбаеву Амину Мингалимовну. Общим собранием избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности, действующей без доверенности, на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7 543 300 (семь миллионов пятьсот сорок три тысячи триста) кв.м., адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0406001, **гр.** Исенбаеву Амину Мингалимовну, 31 июля 1969 года рождения, место рождения: с. Золотой Родник Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 53 13 380863, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской области в с. Асекеево 20.08.2014 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, дер. Казанка, ул. Центральная, д. 25, и передать ей следующие полномочия:

представлять интересы и вести дела в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу заключения и подписания долгосрочного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0406001:169 с Мухетовым Василем Нурисламовичем, индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ИНН 562200049802),

для чего предоставляем право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инспекциях налоговой службы по Оренбургской области, органах архитектуры, в комитетах администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области, в Комитете по Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Асекеевского района Оренбургской области, ООО «Землемер», в муниципальных бюджетных учреждениях «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг», с правом постановки на кадастровый учет земельных участков, утверждения проекта межевания земельных участков, подписи соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подавать заявления о приостановлении государственной регистрации права, получать уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, подавать заявления об исправлении технических и реестровых ошибок, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в ЕГРН по указанному объекту, регистрировать прекращение права в прежнем земельном участке, провести государственную регистрацию права собственности на земельные доли в выделяемом земельном участке, с правом получения выписки с ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участников долевой собственности, в том числе: - выделять и требовать выдела земельных участков в счет долей в праве общей

4
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с собственниками порядок пользования целым земельным участком, условия его аренды.

При необходимости утвердить проект межевания, зарегистрировать право на земельный участок, заключить договор аренды.

При необходимости представлять интересы в арбитражных судах, третейском суде, судах общей юрисдикции, со всеми правами, какие представлены законом истцу, потерпевшему, третьему лицу; подписывать и подавать исковые заявления и отзывы на исковые заявления, заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, предоставлять доказательства, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, обжаловать решения, определения и постановления арбитражных судов и судов общей юрисдикции, а так же подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основания или предмет иска, увеличивать и уменьшать размер исковых требований, передавать дела в суд и другие процессуальные права, участвовать в исполнительном производстве, в том числе осуществлять предъявления и отзыв исполнительного документа, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденное имущество и денежные средства;

с правом давать согласие на обработку персональных данных;

в том числе:

- ✓ Запрашивать необходимые сведения из ЕГРН, при необходимости вносить изменения в ЕГРН;
- ✓ Подписывать, запрашивать, предоставлять и получать необходимые справки и документы;
- ✓ Производить оплату услуг, пошлин, сборов, тарифов, налогов;
- ✓ Подавать заявления об исправлении технических и реестровых ошибок;
- ✓ Подписать долгосрочный договор аренды от имени участников общей долевой собственности с Мухетовым Василем Нурисламовичем, индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ИНН 562200049802).
- ✓ В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться за них и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.
- ✓ Заключить договор с ООО «Землемер» на подготовку проекта межевания и проведение кадастровых работ;
- ✓ Подать извещение в СМИ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка;
- ✓ Утвердить проект межевания земельного участка, утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
- ✓ Принять проект межевания, межевой план на бумажном носителе и в форме электронного документа в виде XML-документа на цифровом носителе, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, и подписать акт приемки выполненных работ;
- ✓ Подписывать соглашения об определении долей на образуемые земельные участки;
- ✓ Подавать возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка; снимать возражения относительно

размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка;

- ✓ Подавать и подписывать заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав общей долевой собственности на земельный участок в муниципальных бюджетных учреждениях «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг»;
- ✓ Запрашивать и получать выписки с ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок в муниципальных бюджетных учреждениях «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг».
- ✓ Заключать и подписывать договоры аренды и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать заявления, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Передать Исанбаевой Амине Мингалимовне вышеуказанные полномочия сроком на три года.

Голосовали: «за» - 15 человек (единогласно); «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель собрания: Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации муниципального образования Баландинский сельсовет, второй – у уполномоченного общим собранием лица – Исанбаевой Амины Мингалимовны.

К настоящему протоколу прилагаются:

- Копия газеты «Родные просторы» №85 от «14» ноября 2019 года – Приложение №1;
- Список участников общей долевой собственности – Приложение № 2;
- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности - Приложение №3.

Председатель собрания

Золотухина О.В.

Секретарь собрания

Исанбаева А.М.

Уполномоченное должностное лицо
муниципального образования
Баландинский сельсовет



Золотухина О.В.



Общественно-политическая газета Асеевского района

Издаётся с 1935 года

РОДНИВЫЕ ПРООСТОРЫ!

№ 85 (10065), четверг, 14 ноября 2019 года

12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

- ✓ Оренбургская делегация на XVI форуме межрегионального сотрудничества России и Казакстана. 3 стр.
- ✓ Страница «Спортивный курьер». 6 стр.
- ✓ «Диалог» — на вопросы читателей отвечают специалисты. 7 стр.

КОЛОНКА НОВОСТЕЙ

◆ На финише уборочной кампании

На полях района завершается уборка подсолнечника. Занятыми масляной культурой остаются 2857 гектаров из 39278 гектаров. В текущем году подсолнечник радует урожайностью. В среднем с каждого гектара получили по 18,6 центнера семечек, тогда как, к примеру, в прошлом году на аналогичную дату этот показатель был равен 12,9 центнера. Валовой сбор маслосемян по состоянию на 12 ноября составил почти 678 тысяч центнеров. Самая большая урожайность подсолнечных полей в ООО «Агрохолдинг Алга», колхозах «Рассвет» и имени Куйбышева. В этих хозяйствах в текущем году получили в среднем по 21,3-23 центнера семечек.

◆ Мониторинг для оценок

В Асеевском районе 6-7 ноября работала рабочая группа по мониторингу деятельности организаций по племенному животноводству. Как проинформировали редакцию в отделе сельского хозяйства районной администрации, в состав группы вошли консультант отдела животноводства Министерства сельского хозяйства, пищевой и

ОЗИМЬМ — ЗЕЛЁНЫЙ СВЕТ



Зеленый свет

Список участников общей долевой собственности 56:05:0406001:169

№п/п	ФИО	Размер доли
1	Манжукова Алия Наилевна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/1 от 30.03.2015, 14300/1027820
2	Исанбаев Асхат Миргалимович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/25 от 30.03.2015, 14300/1027820
3	Исанбаев Наиль Асхатович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/24 от 30.03.2015, № 56:05:0406001:169-56/003/2018-19 от 22.01.2018, 28600/1027820
4	Исанбаева Амина Мингалимовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/23 от 30.03.2015, 14300/1027820
5	Шваньков Александр Павлович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/50 от 30.03.2015, 14300/1027820
6	Мухетов Нурислам Абдулкарамович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/49 от 30.03.2015, № 56-56/004-56/004/007/2015-655/2 от 29.07.2015, № 56-56/003-56/003/150/2016-1491/2 от 22.12.2016, № 56-56/003-56/003/150/2016-1493/2 от 22.12.2016, 71500/1027820
7	Иванов Вячеслав Александрович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/47 от 30.03.2015, 14300/1027820
8	Первушкина Татьяна Михайловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/46 от 30.03.2015, 14300/1027820
9	Гиматдинова Лилия Зайнуловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/27 от 30.03.2015, 14300/1027820
10	Сабитов Хатып Тагирович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/2 от 30.03.2015, 14300/1027820
11	Громадская Лариса Хатышовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/3 от 30.03.2015, 14300/1027820
12	Шванькова Вера Евдокимовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/4 от 30.03.2015, 3580/1027820
13	Байбеков Минжефер Харисович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/7 от 30.03.2015, 35750/1027820
14	Золотухина Ольга Ефимовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/13 от 30.03.2015, 14300/1027820
15	Золотухин Вячеслав Николаевич	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/14 от 30.03.2015, 14300/1027820
16	Гиматдинова Гайша Миргалимовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/17 от 30.03.2015, 14300/1027820
17	Гиматдинов Рим Рашидович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/18 от 30.03.2015, 14300/1027820
18	Тазетдинова Марьям Гарифулловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/19 от 30.03.2015, 28600/1027820
19	Хамматова Назия Искандаровна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/20 от 30.03.2015, № 56:05:0406001:169-56/003/2017-6 от 29.03.2017, 28600/1027820
20	Тазетдинова Минзиян Зинатуловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/22 от 30.03.2015, 14300/1027820
21	Коновалова Фаима Зайнуловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/28 от 30.03.2015, 14300/1027820
22	Коновалова Насимья Зайнуловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/29 от 30.03.2015, 42900/1027820

Ж/Б КОЛЫЦА от производителя. Не требуется подъёмный кран.
Диам. 1,20, высота 0,35, диам. 1,30, высота 0,3.

Грачёвский скотоубойный пункт
КРС (коровы) тел. 8 (952) 41 9 94 85

САКАПА ЕВН

23	Коновалов Ахат Ахметгалиевич	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/30 от 30.03.2015, 14300/1027820
24	Коновалова Минмарьям Харисовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/31 от 30.03.2015, 42900/1027820
25	Таишев Энес Сафиуллович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/32 от 30.03.2015, 14300/1027820
26	Таишева Мадия Абдулгазизовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/33 от 30.03.2015, 14300/1027820
27	Таишева Альфия Энесовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/34 от 30.03.2015, 28600/1027820
28	Субеева Замиля Надершаевна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/35 от 30.03.2015, 28600/1027820
29	Аитова Халимя Сафиулловна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/37 от 30.03.2015, 42900/1027820
30	Субеев Ильдар Абдуллович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/40 от 30.03.2015, № 56-56/003-56/003/150/2016-1467/2 от 21.12.2016, 42900/1027820
31	Ахмадулин Мутагир Галимуллович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/42 от 30.03.2015, 14300/1027820
32	Ахмадулина Василя Хуснутдиновна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/003/2015-180/43 от 30.03.2015, 14300/1027820
33	Манжуков Алик Халиуллович	Долевая собственность, № 56:05:0406001:169-56/003/2017-12 от 29.05.2017, 28600/1027820
34	Сафина Альбина Равильевна	Долевая собственность, № 56:05:0406001:169-56/003/2019-32 от 27.06.2019, 14300/1027820

Список участников долевой собственности подготовлен на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/294013951 от 08.11.2019 г.

Глава муниципального образования Баландинский сельсовет О.В.Золотухина с текстом статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ознакомлена.

Глава муниципального образования



О.В. Золотухина

8
30/30
30/31
30/32
0/33
0/34
0/35
0/37
Приложение №3
к Протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 27.12.2019 г.

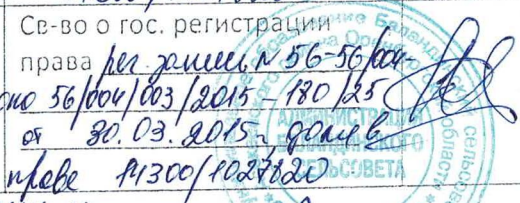
ПРОТОКОЛ

0/42
0/43
7-12
9-32
из
и
от
гом
Об
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0406001:169
категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,
общей площадью 7 543 300 (семь миллионов пятьсот сорок три тысячи триста) кв.м.,
адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок
расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0406001.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
1.	Чуринов Алексей Евгеньевич	паспорт серия 53 06 № 491537 выдан ФАП УФСФС России д. Шиб. обл. в Желез. п. - м. дата выдачи 09.08.2007г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-05/0406001-189-56/003/2019-32 от 27.10.2019г. дом в м/ве 14300/1027820	
2.	Сабитов Халип Тамбович	паспорт серия 53 01 № 675348 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 29.01.2002г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/2 от 30.03.2015г. дом в м/ве 14300/1027820	
3.	Субеев Заминия Надеришевна	паспорт серия 53 03 № 454342 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 28.03.2003г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/35 от 30.03.2015г. дом в м/ве 28600/1027820	
4.	Хаммаатов Назия Секмударовна	паспорт серия 53 03 № 457337 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 28.03.2003г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/20 от 30.03.2015г. дом в м/ве 28600/1027820	
5.	Хоновалова Милемарьям Харисовна	паспорт серия 53 03 № 091024 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 21.11.2002г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/31 от 30.03.2015г. дом в м/ве 42900/1027820	
6.	Субеев Сюдогар Сабдуллович	паспорт серия 53 12 № 287799 выдан ФАП УФСФС России д. Шиб. обл. в г. Туркестане дата выдачи 05.03.2013г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/40 от 30.03.2015г. дом в м/ве 42900/1027820	
7.	Хоновалов Ахмет Ахметгамешевич	паспорт серия 53 03 № 458124 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 25.04.2003г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/30 от 30.03.2015г. дом в м/ве 14300/1027820	
8.	Хоновалова Зиниия Жаннуловна	паспорт серия 53 05 № 243358 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 09.02.2006г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/29 от 30.03.2015г. дом в м/ве 42900/1027820	
9.	Ташиев Энес Сабдуллович	паспорт серия 53 08 № 718989 выдан ФАП УФСФС России д. Шиб. обл. в Железнодорожном районе дата выдачи 21.11.2008г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/32 от 30.03.2015г. дом в м/ве 14300/1027820	
10.	Ташиева Мария Абдулгарифовна	паспорт серия 53 09 № 900701 выдан ФАП УФСФС России д. Шиб. обл. в Железнодорожном районе дата выдачи 25.03.2010г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/33 от 30.03.2015г. дом в м/ве 14300/1027820	
11.	Чермогаев Асхат Смирташевевич	паспорт серия 53 01 № 711887 выдан ОВД Железнодорожного района Оренбургской обл. дата выдачи 26.04.2002г.	Св-во о гос. регистрации права рег. запись № 56-56/004-56/004/003/2015-180/25 от 30.03.2015г. дом в м/ве 14300/1027820	

Полномочие представляющим на собраниях проверит и удостоверить иной уполномоченным должностным лицам органе местного самоуправления

Общ. / Администрация О.В.

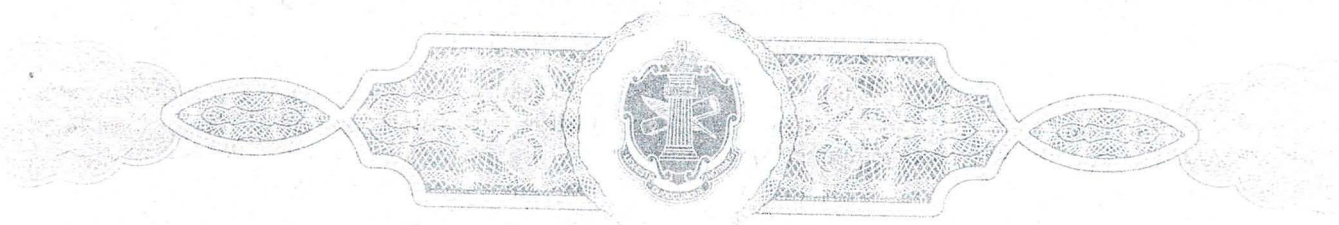


№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
12.	<u>Цаамбаев</u> <u>Султан</u> <u>Минимировна</u>	паспорт серия <u>53 13</u> № <u>380863</u> выдан <u>Отдел УФМС России по Чечен. обл. в с. Ассале</u> дата выдачи <u>20.08.2014г.</u>	Св-во о гос. регистрации права <u>печ. земли № 56-56/004-56/004/003/2015-180/23</u> от <u>30.03.2015г.</u> <u>земль в праве</u> <u>14300/1027820</u>	
13.	<u>Цаамбаев</u> <u>Наиль</u> <u>Ахатович</u>	паспорт серия <u>53 11</u> № <u>195847</u> выдан <u>УФМС России по Чечен. обл. в Ассале</u> дата выдачи <u>02.10.2012г.</u>	Св-во о гос. регистрации права <u>печ. земли № 56-56/004-56/004/003/2015-180/24</u> от <u>30.03.2015г.</u> <u>земль в</u> <u>праве</u> <u>28600/1027820</u>	
14.	<u>Ахмадуллина</u> <u>Рашида</u> <u>Хуемиргиевна</u>	паспорт серия <u>53 04</u> № <u>087190</u> выдан <u>УФМС России по Чечен. обл. в Ассале</u> дата выдачи <u>11.11.2004г.</u>	Св-во о гос. регистрации права <u>печ. земли № 56-56/004-56/004/003/2015-180/43</u> от <u>30.03.2015г.</u> <u>земль в</u> <u>праве</u> <u>14300/1027820</u>	
15.	<u>Мухеменов</u> <u>Сулейман</u>	паспорт серия <u>53 13</u> № <u>380639</u> выдан <u>Отдел УФМС России по Чечен. обл. в Ассале</u> дата выдачи <u>23.06.2014г.</u>	Св-во о гос. регистрации права <u>печ. земли № 56-56/004-56/004/003/2015-180/49</u> от <u>30.03.2015г.</u> <u>земль в</u> <u>праве</u> <u>71500/1027820</u>	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	



Полномочие представителю не сообразно проверили и удостоверить любой, фактически не действительный, а также органы местного самоуправления

/ Золовкхан О.В.



56 А А 2120480
ДОВЕРЕННОСТЬ

56 АА 2120480

Село Асекеево Оренбургской области, десятого декабря две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. Сафина Альбина Равильевна, 02 сентября 1996 года рождения, место рождения: д. Казанка Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: ж, паспорт 53 16 666705, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в с. Асекеево 13 сентября 2016 года, код подразделения 560-030, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, д. Казанка, ул. Центральная, дом №26 (двадцать шесть), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Чугунову Олеся Маратовну, 28 июня 1987 года рождения, место рождения: с. Асекеево Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: ж, паспорт 53 06 491537, выданный ТП УФМС России по Оренбургской области в Асекеевском районе 09 августа 2007 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Московская, д. 14 (четырнадцать), кв. 15 (пятнадцать),

представлять мои интересы по всем вопросам, связанным с межеванием, определением долей (в праве общей долевой собственности), регистрацией прав, в том числе регистрации договора купли-продажи на **28600/1027820 доли в праве, общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 56:05:0406001:169**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0406001, принадлежащий мне на основании свидетельства о праве на наследство по закону, бланк 56 АА 2120478, выданной Л.Г. Васильевой, нотариусом села Асекеево и Асекеевского района Оренбургской области от 10 декабря 2018 года реестровый номер 56/104-н/56-2018-3-764. **Регистрация права не проводилась,**

в том числе быть моим представителем в Едином государственном реестре недвижимости по вопросу государственной регистрации на мое имя указанный земельный участок,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в ГБУ "Госкадаоцентр Оренбургской области", в Многофункциональном центре оказания государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по Оренбургской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области,

Администрации Асекеевского района Оренбургской области, инспекции Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, в Федеральном бюджетном учреждении "Кадастровая палата" по Оренбургской области, нотариальной конторе, ООО "Землемер", с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,**

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- подавать возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка;

-кеево

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи в земельном участке образованном в результате выдела, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Саврило Альбина Павловна

Российская Федерация

Село Асекеево Оренбургской области

Десятого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Васильевой Ларисой Геннадьевной, нотариусом села Асекеево и Асекеевского района Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/104-н/56-2018-3-766.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1100 руб. 00 коп.



Л.Г. Васильева

Л.Г. Васильева

В настоящем протоколе общего собрания участников общей долевой собственности прошито и пронумеровано 12 (двенадцати) листов.

Уполномоченное должностное лицо муниципального образования Баландинский сельсовет
Золотухина О.В. Золотухина О.В.